

—FOR RENT

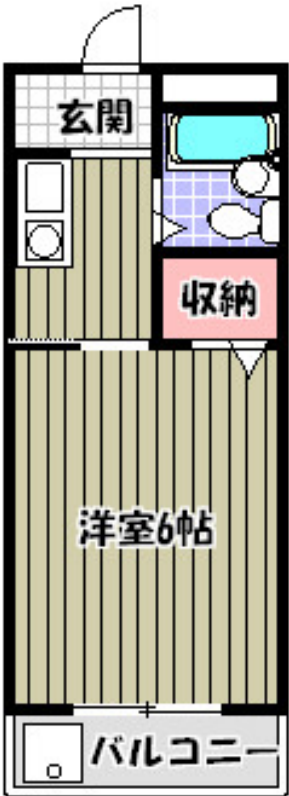
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 35,000円 | 0円   |

通風良好, 2 × 4 工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                     |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サマックスセリーニ                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市西区鳳中町 1 0 丁                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 阪和線 鳳駅 徒歩12分<br>南海本線 羽衣駅 徒歩14分                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                                                 | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1995年3月                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                              |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居安心サービス : 19,800円                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) (初回) 月額総賃料の40% (更新1年毎) 13,000円                                                                             |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.202502221015



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
|           | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付 (専任) |          |    |    |