

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 46,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



※図面・画像など掲載情報と現況が相違する時は現況を優先させていただきます。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンガーデン上ノ太子                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府南河内郡太子町春日                                                                                             |      |    |
| 交通       | 近鉄南大阪線 上ノ太子駅 徒歩14分<br>近鉄南大阪線 駒ヶ谷駅 徒歩40分                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(5.6畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 53.87㎡                                                                                                   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1995年7月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャッター,                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%、事務手数料2%/月                                                                                    |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.202502231447



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |