

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 6,000円 |

セキュリティ有り,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラベレッツア和泉中央                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市鍛冶屋町                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩26分<br>南海泉北線 光明池駅 徒歩44分                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 19.7㎡                                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年2月                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不                                                                  |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 2,200円                                                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可                                                                                            |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                     |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.202502231521

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |