

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,300円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩6分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	27.62㎡	向き	北西
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エ		
その他費用	[一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2025年4月29日

No.202503021340



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062522

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。