

# FOR RENT

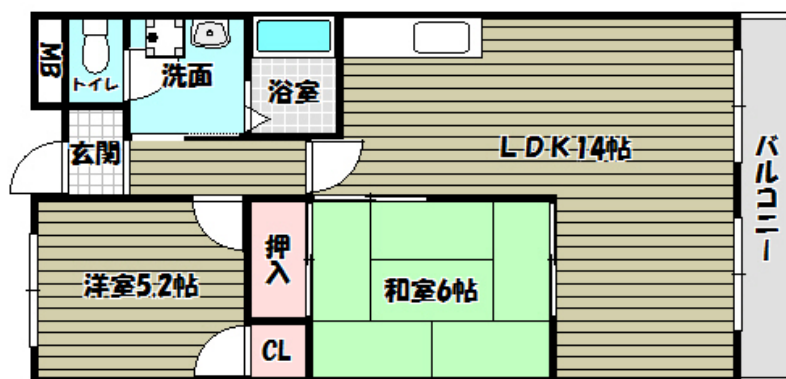
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,リビングの隣和室,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 日吉寺番館                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市寿町 2 丁目                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩4分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩6分                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 和室(6畳) LDK(14畳)                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 53.5㎡                                                                                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1990年8月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 学生可 性別不問 二人可                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料80% ・更新料15,000円/年 または初回100% (更新料無し)                                                                       |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年6月13日

No.202503041539

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062576

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。