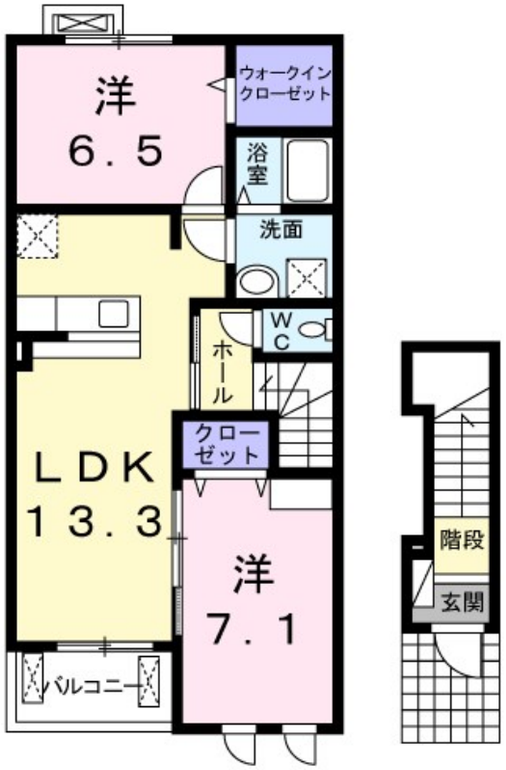
FOR RENT

賃料	管理費等
78,500円	3,900円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,２×４工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カルム　エレガンス		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木４丁目		
交通	南海高野線　金剛駅　徒歩19分 南海高野線　大阪狭山市駅　徒歩28分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.1畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	63.11㎡	向き	南西
築年月	2013年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オ		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：80,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日　No.202503061220

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　物件管理コード：1142825591120000062590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。