

# FOR RENT

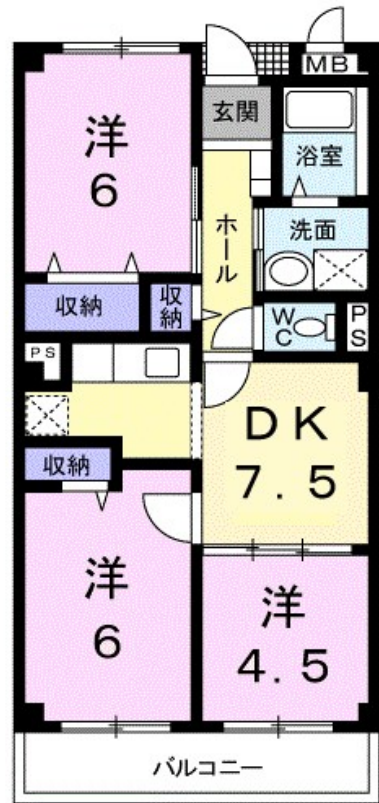
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,500円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                              |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール・ド・ソレイユ                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市内田町2丁目                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩16分<br>南海泉北線 光明池駅 徒歩46分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7.5畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 55.71㎡                                                                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2002年2月                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 2025年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |           |
| 設備       | B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                     |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.202503061454



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |