

FOR RENT

賃料	管理費等
57,500円	4,400円

24時間緊急通報システム,角住戸,出窓,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストール1番館		
物件所在地	大阪府堺市南区檜尾		
交通	南海泉北線 榑・美木多駅 徒歩11分 南海泉北線 光明池駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	53.51㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月〜 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] クリーニング代:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウズリブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2025年4月22日

No.202503131343



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062704

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。