

# FOR RENT

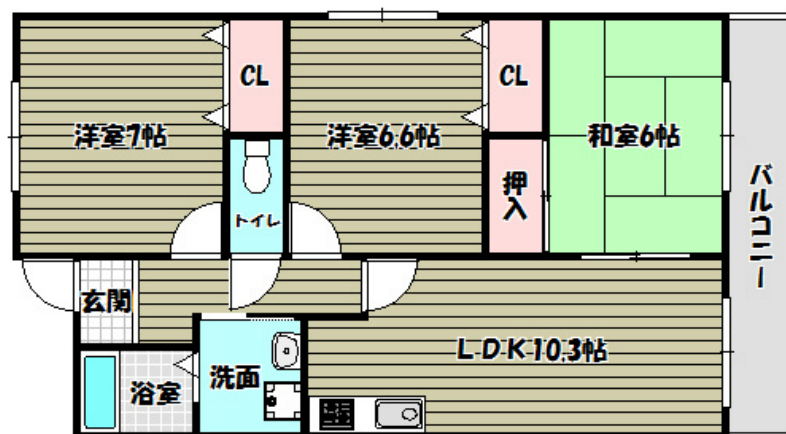
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウエストインヒルズ                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市新堂                                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林駅 徒歩10分<br>近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩13分                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) LDK(10.3畳)                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 65.34㎡                                                                                                                      | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, インターホン, オール電化, ガ                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円 入居サポートアプリ料: 275円 総合保険アクシア: 1,210円                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 総賃料の80% 申込内容により変動有                                                                                                  |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年4月26日

No.202503181414

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062790

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。