

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	KOYAMA Heights II		
物件所在地	大阪府河内長野市本町		
交通	近鉄長野線 河内長野駅 徒歩3分 南海高野線 河内長野駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.22㎡	向き	西
築年月	2021年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 12ヶ月	入居時期	2025年4月20日
駐車場	有(敷地内) 9350円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エコジ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回50% 月事務手数料2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.202503231120



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付