

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,300円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府南河内郡太子町太子                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 上ノ太子駅 徒歩27分<br>近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩35分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 57.07㎡                                                                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~5500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッ                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可(ハウスリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%                                                                         |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月8日

No.202503281605



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |