

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                      | 礼金   | 10万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン・リラフォート                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市小山田町                                                                                             |      |           |
| 交通       | 南海高野線 千代田駅 徒歩25分<br>南海高野線 河内長野駅 徒歩30分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.6畳) LDK(12.8畳)                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 71.2㎡                                                                                                    | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2013年10月                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 77,000円 鍵交換費用: 16,500円 シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%                                                             |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.202503301312

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |