

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

2F以上、メゾネット、最上階、上階無し、通風良好、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	カンフリエ ブーケ		
物件所在地	大阪府富田林市川向町		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩18分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.1畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	86.43m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスレンジ付、ガス給湯、キッチンに窓、グリル、		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 55,000円 [月次費用] 上下水道料 : 5,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニFC金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月13日

No.202504041254



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付