

# FOR RENT

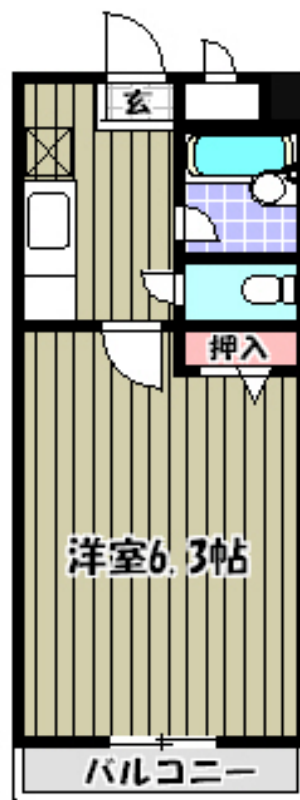
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリミエール白鷺                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区白鷺町1丁                                                                                                                |      |           |
| 交通       | 南海高野線 白鷺駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩14分                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 21.04㎡                                                                                                                      | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1995年4月3日                                                                                                                   | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ク                                                                          |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 水道代:2,530円                                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料50%・月額保証料1%                                                                                          |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |           |

情報更新日2025年5月1日

No.202504071036

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063018

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。