

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ブランドールマサキ                                                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市のそみ野3丁目                                                                                             |      |            |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩18分<br>南海泉北線 光明池駅 徒歩45分                                                                     |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                                                                    | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1997年7月                                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 2025年5月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |            |
| 設備       | BS, CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 2,200円                                                                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料(総賃料の30%)・更新料1万円/年・収納代行350円/月                                                                     |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |            |

情報更新日2025年4月26日

No.202504061051



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063020

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。