

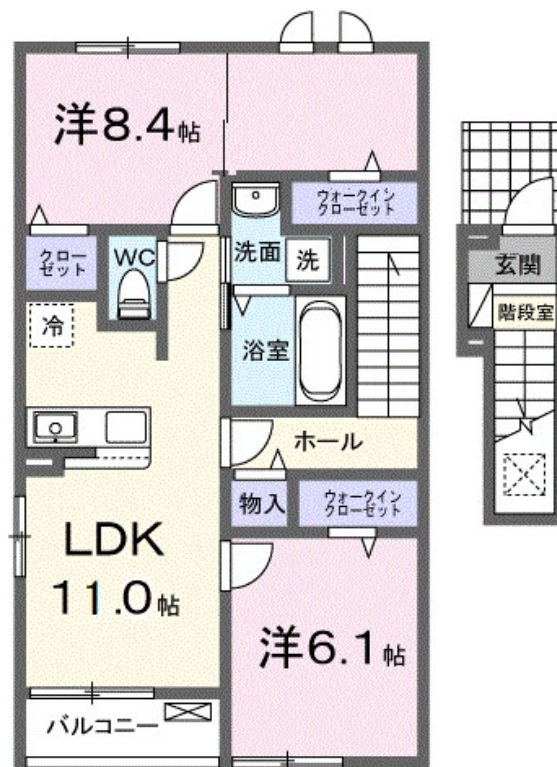
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 4,400円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 2×4工法, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 10.5万円    |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                 | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ファイン・キャピタルD                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東池尻3丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩14分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩14分                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.1畳) 洋室(8.4畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 61.14㎡                                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年5月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V イ |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%                            |      |           |
| 備考       | お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。<br>TEL 072-368-7878               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.202504071247

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |