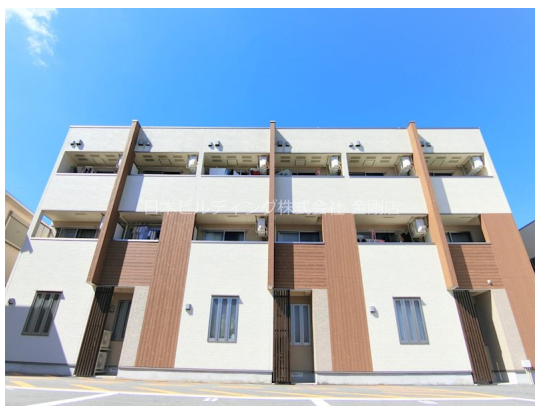


# FOR RENT

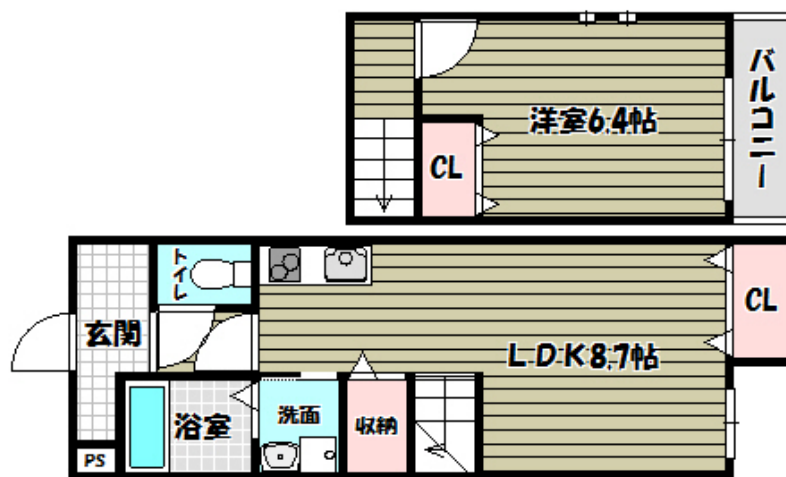
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,700円 |

24時間緊急通報システム,ディンプルキー,メゾネット,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | スリーハーズ狭山 番館                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田 6丁目                                                                                           |      |            |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩5分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩10分                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(8.7畳)                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-2階                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 41.34㎡                                                                                                   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2013年9月                                                                                                  | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2025年4月26日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯,                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円                                                                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料50% 月額保証料1%                                                                      |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |            |

情報更新日2025年4月24日

No.202504101041

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |