

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 30万円      |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ユニライフ三国ヶ丘   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区百舌鳥梅北町 2 丁   |      |           |
| 交通       | 阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩6分<br>南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩6分   |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(14.3畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 70.32m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1997年9月29日  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9500円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、インターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯  |      |           |
| その他費用    |   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     |   |      |           |
| 備考       | 大阪府堺市の賃貸マンション探しはミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。<br>地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-253-1234 |      |           |

情報更新日2026年1月9日

No.202504101559



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |