

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                    |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 6.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ヴィオラ                                                                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区南余部                                                                                                             |      |       |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩12分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩18分                                                                                   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 42.37㎡                                                                                                                  | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス                                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                        |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                                    |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.202504111230

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |