

—FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.202504131443



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/

間取り	2DK		
敷金	1万円	礼金	6万円
敷引/償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイスコート		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中3丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6.3畳) DK(8.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.5㎡	向き	南
築年月	2001年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付