

—FOR RENT

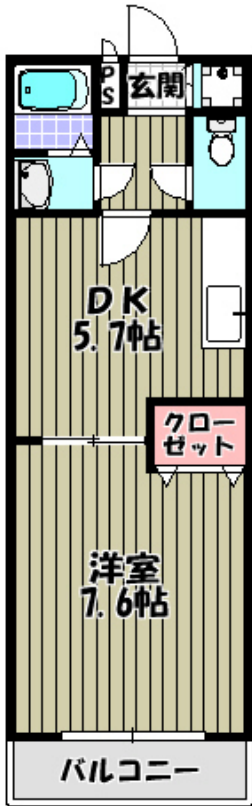
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,500円 | 4,100円 |

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                      |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラバス高倉台 番館                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区高倉台 2 丁                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩18分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩53分                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) DK(5.7畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 31.5㎡                                                                                                                    | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2008年4月28日                                                                                                               | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S , C A T V , T V インターホン, インターホン, エアコン , ガスキッチン, ガスコ                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料50%・月額保証料1%                                                                                                |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.202504151049

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号  
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付<br>（一般） |              |    |    |