

# FOR RENT

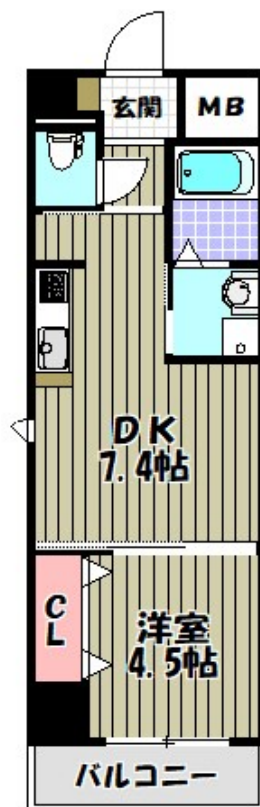
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リアライズ深井駅前                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区深井沢町                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩1分<br>南海高野線 白鷺駅 徒歩40分                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) DK(7.4畳)                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 30.04㎡                                                                                                                  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                 | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,カウンターキッチン                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円<br>[月次費用] インターネット代:2,200円 24Hサポート:880円                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) (初回)月額総賃料の50% (月額保証料)330円(更新1年毎)10,000円                                                                         |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |           |

情報更新日2025年4月30日

No.202504151412



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063156

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。