

FOR RENT

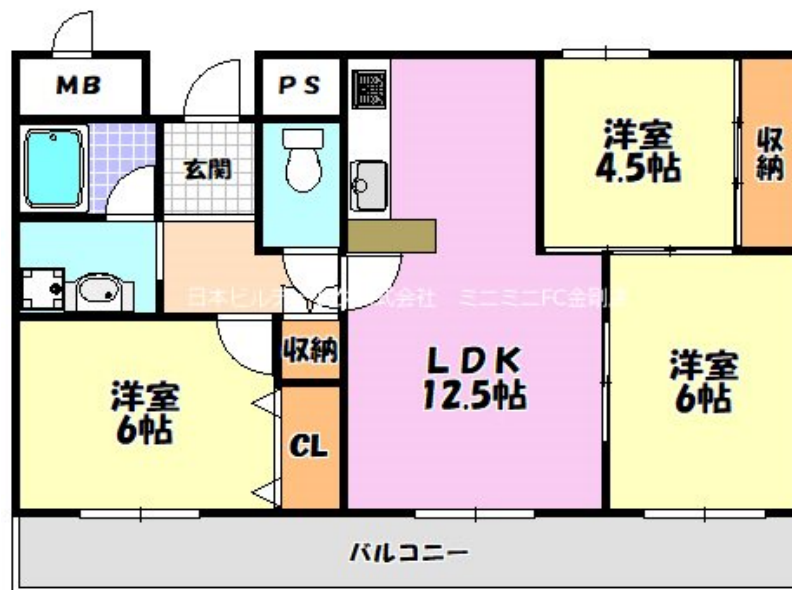
賃料	管理費等
80,000円	10,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルデール優貴		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	66.58㎡	向き	西
築年月	1993年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 住まいサポート P L U S : 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回50% ・更新料 万円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年6月19日

No.202504181022

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063174

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。