

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3DK | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 鴨谷台第一次住宅15号棟 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市南区鴨谷台3丁 | | |
| 交通 | 南海泉北線 光明池駅 徒歩10分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩31分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 和室(8畳) 和室(6畳) DK(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 64.38m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 1978年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代 : 26,500円 [月次費用] 口座振替手数料 : 330円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料60% ~ | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 | | |

情報更新日2026年1月6日

No.202504181043



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |