

FOR RENT

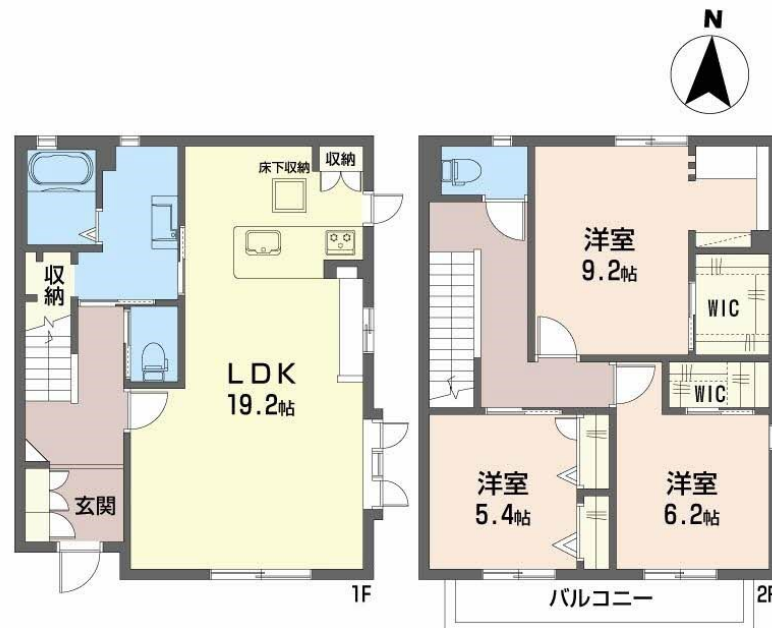
賃料	管理費等
168,000円	1,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, メゾネット, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	宮山台A・B		
物件所在地	大阪府堺市南区宮山台4丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩30分 南海泉北線 深井駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(9.2畳) LDK(19.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	103.25㎡	向き	南
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, オープンキッチン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 113,000円 鍵交換代: 14,300円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.202504201131



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付