

# FOR RENT

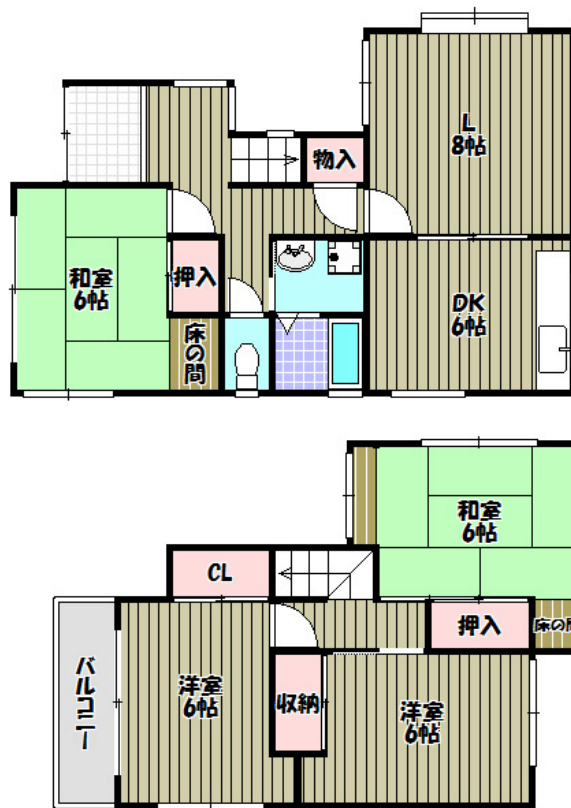
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 向野町貸家                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市向野町                                                                                              |      |      |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩16分<br>近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩15分                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 94.4㎡                                                                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1990年4月                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャ                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                                                      |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 ナップ賃貸保証: 初回保証料100% 年間保証料12,000円                                                                       |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |

情報更新日2025年4月27日

No.202504271558

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063275

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。