

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

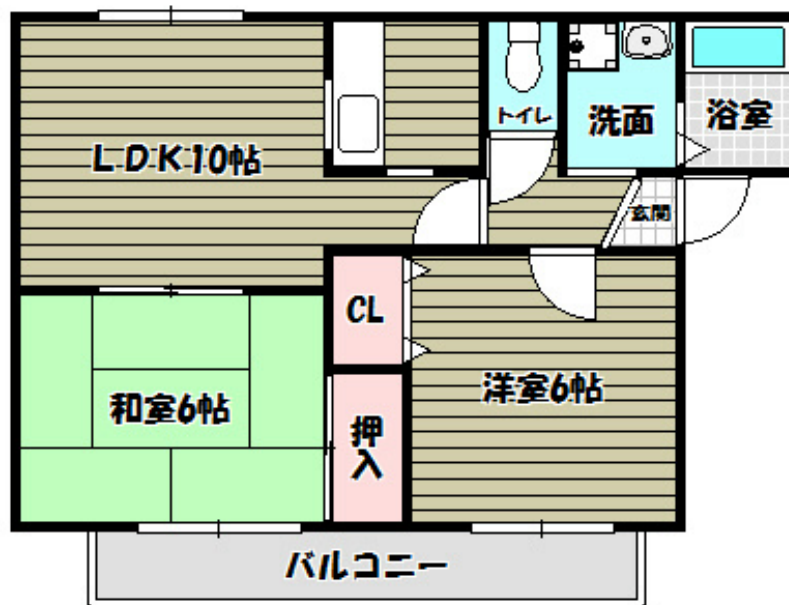
ガスメーター

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネス狭山.		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊6丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩20分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩27分		
間取詳細	和室(5.9畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51.69㎡	向き	南
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 55,000円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2025年4月28日

No.202504281048

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付