

賃料	管理費等
110,000円	3,300円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイマコート 初芝		
物件所在地	大阪府堺市東区日置荘西町2丁		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩8分 南海高野線 初芝駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(8.9畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	62.31㎡	向き	西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.202505021348



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付