

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 6,000円 |

2F以上,リビングの隣和室,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウエストコート  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市西之山町   |      |    |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩18分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩18分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 56㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1990年7月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, カウンタ   |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 全保連か日本セーフティー  |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年4月18日

No.202505021654



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |