

FOR RENT

賃料	管理費等
60,500円	3,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,インナーバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウインド・ヒル		
物件所在地	大阪府河内長野市東片添町		
交通	南海高野線 三日市町駅 徒歩7分 南海高野線 美加の台駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	50.14㎡	向き	南
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400～9900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバス,		
その他費用	[一時金] クリーニング代:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町会費:500円 24時間サポート:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウズリブ) 保証委託料 契約時:22,000円・月額:賃料総額の2%又は5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年6月12日

No.202505081206

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063379

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。