

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 45,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                                                                      |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1万円                                                                                                                     | 礼金   | 4万円       |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ネオコーボ狭山                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田6丁目                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩4分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩7分                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 和室(5.1畳) 和室(5.1畳) K(4.8畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 41.3㎡                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年9月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3点給湯,C A T V,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート 2.4 プラス: 1,320円                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円                                                                                   |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |           |

情報更新日2025年6月27日

No.202505081642



お問合せ先

大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063390

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。