FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	0円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークアベニュー参番館		
物件所在地	大阪府河内長野市錦町		
交通	南海高野線　河内長野駅　徒歩13分 南海高野線　三日市町駅　徒歩29分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.1㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金]　クリーニング特約料：55,000円　鍵交換費用：16,500円 [月次費用]　安心サポート：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年6月29日　　No.202505081659

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：1142825591120000063392

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。