

—FOR RENT

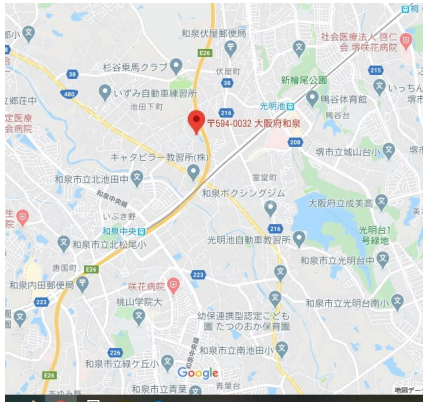
賃料	管理費等
78,000円	4,000円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスベランサ和泉中央		
物件所在地	大阪府和泉市池田下町		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩18分 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.4畳) S(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.25㎡	向き	南東
築年月	2008年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 55,000円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年6月10日 No.202505121123

お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付