

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                      | 礼金   | 10.5万円    |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Sun Court 美原I                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区小平尾                                                                                              |      |           |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩42分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩43分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.3畳)                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 66.25㎡                                                                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2011年3月下旬                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CS, IHキッチン, グヒーター, TVインター                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 72,000円 鍵交換代: 14,300円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円                                                                     |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.202505121148

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063438

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。