

# FOR RENT

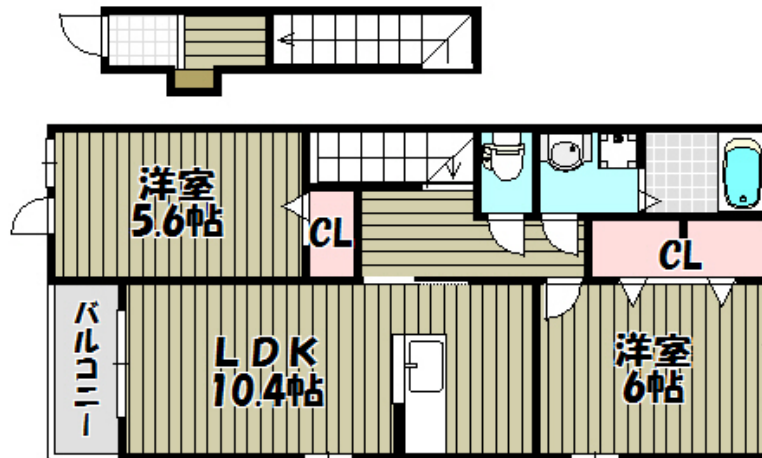
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルカルム                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区高松                                                                           |      |           |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩13分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩16分                                               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 56.47㎡                                                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2010年12月1日                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                         |      |           |
| 備考       | 賃貸アパート・マンション探しはミニミニFC金剛店にお任せ下さい。<br>TEL 072-368-7878 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。 |      |           |

情報更新日2025年6月20日

No.202505121340

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063443

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。