

# FOR RENT

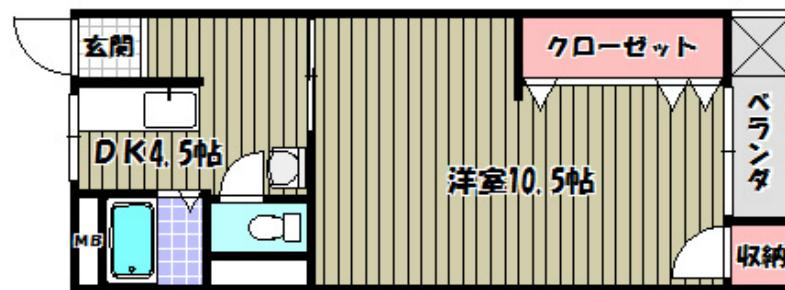
賃料	管理費等
39,000円	3,000円

通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山本ハイツ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市金剛 2 丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩4分 南海高野線 金剛駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.5畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1979年8月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコ) 初回50% ・ 更新料10,000円(1年毎)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年12月15日

No.202505181238



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付