

—FOR RENT

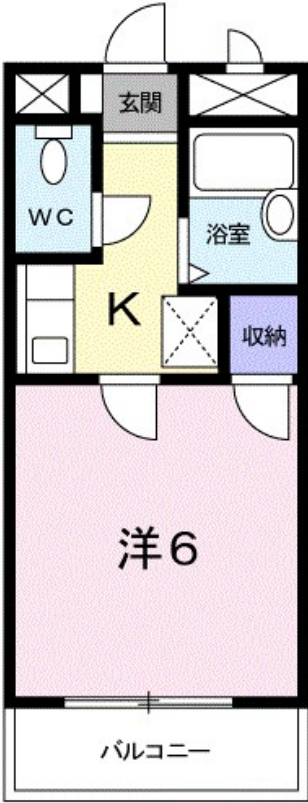
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,300円 |

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラフィネアルブル                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市旭ヶ丘町                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩4分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩28分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 20.1㎡                                                                                                                    | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1998年11月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 24時間サポート費用: 330円                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                       |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.202508101515



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |