

# FOR RENT

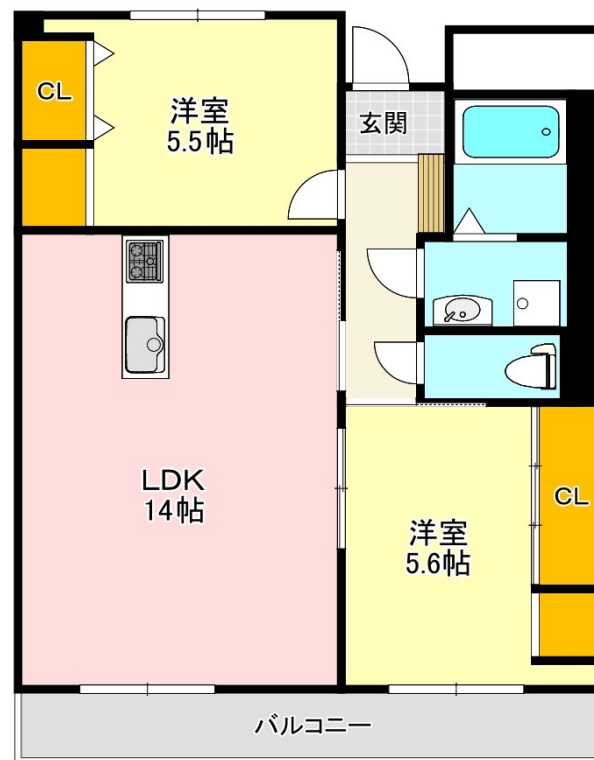
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,全室東南向き,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾン中塚                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市唐国町2丁目                                                                                             |      |      |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩10分<br>南海泉北線 光明池駅 徒歩40分                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.5畳)                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                                      | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1989年8月                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |      |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン                                                      |      |      |
| その他費用    | [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 24 : 1,320円                                                                      |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 事務手数料 : 33000円、[毎月]保証料 : 月額賃料等の2%                                                                     |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.202505201518

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |