

—FOR RENT

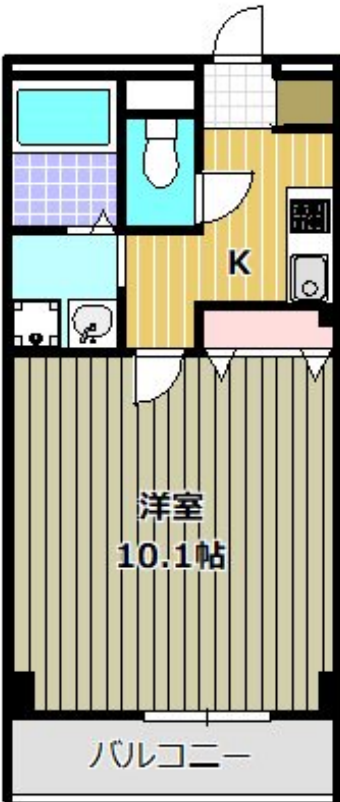
賃料	管理費等
48,000円	4,500円

2 4 時間緊急通報システム,2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルールフェールフォルス		
物件所在地	大阪府和泉市唐国町 4 丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩27分 南海泉北線 光明池駅 徒歩58分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	29.81㎡	向き	東
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム,2口コンロ,3 点給湯,C A T V,T V インターホン,インターホン,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] スマートロック登録費用 : 27,500円 [月次費用] 木下賃貸友の会 : 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料80% ・月額利用手数料: 550円 ・継続保証委託料: 20,000円/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年11月24日 No.202505221038



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付