

# FOR RENT

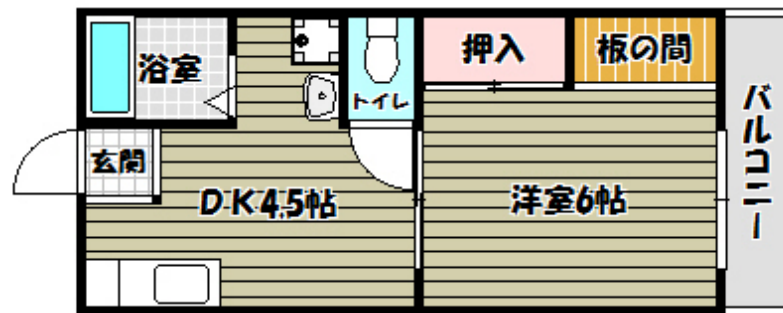
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 40,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                              |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パナハイツ田中                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻中1丁目                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩4分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩15分                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | DK(5.2畳) 洋室(6畳)                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 22㎡                                                                                                              | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1984年3月1日                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場                                                                                              |      |    |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シ                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:13,200円<br>[月次費用] 安心サポート:1,480円                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回保証料賃料総額の50% 1年毎の更新時10,000円 月額保証料総賃料の1%                                                               |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年6月19日

No.202505231702



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063584

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。