

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ビアンカ美原		
物件所在地	大阪府堺市美原区南余部		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩15分 南海高野線 北野田駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	61m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1991年3月5日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費 : 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 要確認		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月27日

No.202506021232



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付