

# FOR RENT

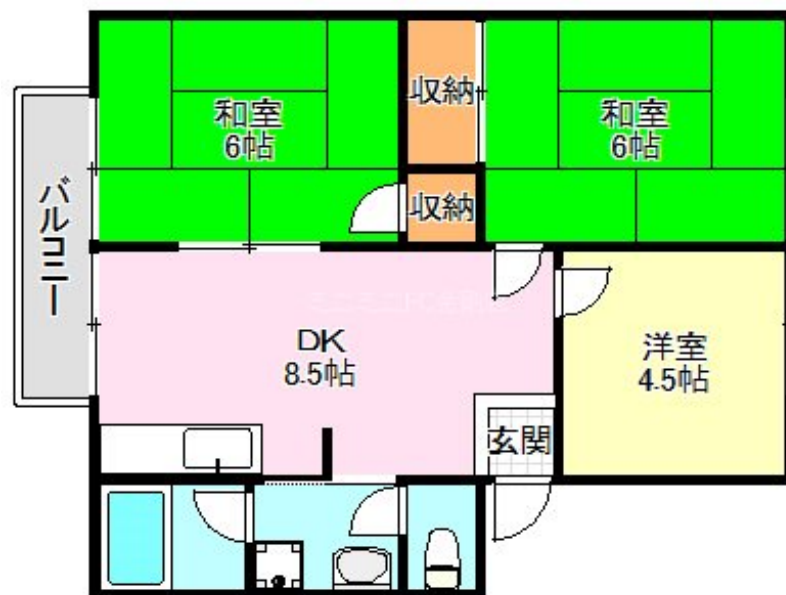
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | バナタウンアミ                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区阿弥                                                                                               |      |    |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩26分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩24分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(8.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 50.93㎡                                                                                                   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1987年8月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場                                                                                     |      |    |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー施工                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,000円                                                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 50%から                                                                                            |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.202506031122

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |