

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面バルコニー、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、角住戸、玄関ポーチ、振り分け、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駐ま

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソワール新檜尾台 6号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台3丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩9分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(11.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	70.28m ²	向き	南東
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.I.H.クッキングヒーター、T.V.インターホン、インターホン、オ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス：初回保証委託料：月額請求額合計の80% 月額保証委託料：月額請求額合計の1.5%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月10日

No.202506091008



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付