

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ポーチ, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅ま

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソワール新櫛尾台 6号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区新櫛尾台 3丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩9分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(11.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	70.28㎡	向き	南東
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, オ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス: 初回保証委託料: 月額請求額合計の80% 月額保証委託料: 月額請求額合計の1.5%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.202506091008

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付