

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 79,000円 | 0円   |

2F以上,メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4DK                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 美原区南余部戸建貸家                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区南余部                                                                                          |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩13分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩18分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 78.66㎡                                                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 1979年8月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |     |
| 設備       | インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャッター                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回50% ・更新料10.3万円/年                                                                           |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.202506091244

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |