

# FOR RENT

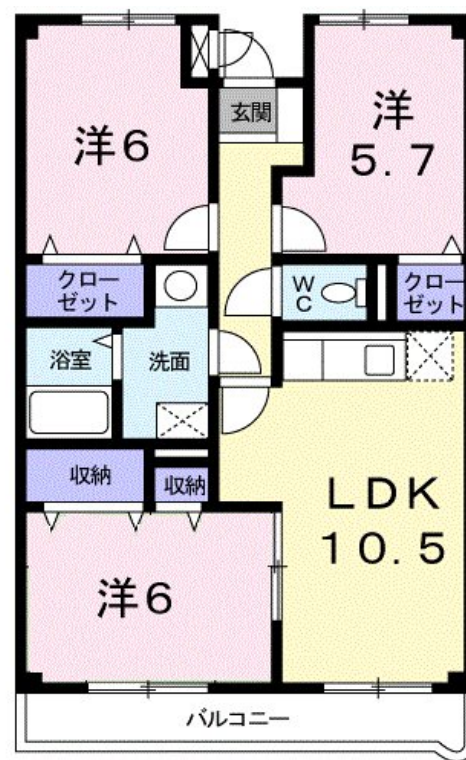
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラルジュウエスト   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市上原町  |      |    |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩23分<br>近鉄長野線 河内長野駅 徒歩23分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.7畳) LDK(10.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |    |
| 専有面積     | 63.39㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2000年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給   |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2026年6月3日

No.202506091338



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |