

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                              | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンパーク B棟                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区田園                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩20分<br>南海泉北線 深井駅 徒歩39分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 51.75㎡                                                                                                           | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2004年3月下旬                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,カウンターキッチン,ガスコ                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング料: 56,000円 鍵交換代: 14,300円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円                                                                             |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |           |

情報更新日2025年6月17日

No.202506171111

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063851

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。