

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grandir金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市金剛2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.4畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	75.89㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エコジョーズ, カウンター		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 77,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時: 契約時事務手数料33000円 月次費用: 月額総賃料の2%要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.202506191337



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付