

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 158,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,上階無し,通風良好,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3SLDK                                                                                                 |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 半田5丁目戸建貸家                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田5丁目                                                                                         |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩10分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩21分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.25畳) 和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 95.85㎡                                                                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 2005年9月                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,260円 12ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, キ                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 クリーニング代: 70,000円 室内消毒費: 16,500円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 550円                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 要確認                                                                                           |      |    |
| 備考       | 大阪府堺市の賃貸マンション探しは、ミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-253-1234 |      |    |

情報更新日2025年6月23日

No.202506211130

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063885

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。