

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	COLORATO狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩5分 南海高野線 金剛駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	39.89㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月18日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートライト, カウン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 D-roomCardキー代: 16,500円 ICロック電池代: 2,090円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.202506221012



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付