

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,500円 | 3,900円 |

通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Aria vita                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市唐国町 1 丁目                                                                                                       |      |            |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩10分<br>南海泉北線 光明池駅 徒歩42分                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2004年12月                                                                                                             | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 2025年7月12日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                                 |      |            |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円                                                                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) (初回) 総賃料の50% (月額保証) 総賃料の1%                                                                        |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.202506271009

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |